

تاریخ:...../...../.....

شماره:.....

### قرارداد اجاره به شرط تملیک

#### ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱ موجر: شرکت فراز پیشرو نیکان البرز (مایتل) به شماره ثبت: 42357 به نشانی کرج، رجایی شهر، فلکه اول، برج نیکامال، طبقه 11 واحد 2 به شماره تماس: 026-32195 به آدرس اینترنتی [www.My-tell.com](http://www.My-tell.com)

2-1 مستاجر: ..... فرزند ..... شماره شناسنامه: ..... صادره از: ..... متولد: .....

کد ملی: ..... تلفن همراه (اول): ..... ، تلفن همراه (دوم): .....

تلفن ثابت: ..... آدرس محل سکونت: ..... آدرس محل کار: .....

..... نحوه آشنایی: .....

3-1 صادر کننده چک: نام و نام خانوادگی: ..... فرزند: ..... شماره ملی: ..... تلفن همراه: .....

..... آدرس: .....

..... کد پستی: .....

#### ماده ۲: موضوع و مشخصات قرارداد

2-1 تملیک عین مستاجر پس از پرداخت تمامی اقساط اجاره بها از طرف مستاجر به موجر طبق شرایط این قرارداد که به رویت مستاجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است به شرح ذیل پرداخت گردد.

ردیف	نوع دستگاه	برند و مدل دستگاه	شماره سریال
1			
2			
3			
4			

#### ماده 3: مدت اجاره

3-1 مدت اجاره ..... ماه می باشد که از تاریخ ..... / ..... / ..... شروع و در تاریخ ..... / ..... / ..... به پایان میرسد.

#### ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

4-1 کل مبلغ مال الاجاره ..... ریال، معادل ..... تومان می باشد.

مستاجر ضمن قبولی مبلغ مال الاجاره، متعهد گردید مبلغ ..... ریال را به عنوان پیش پرداخت تقدماً پرداخت نماید و باقیمانده طبق شرایط ذیل پرداخت گردد:

#### 4-2

ردیف	نوع سند	شماره سریال	نام بانک	شعبه	کد شعبه	مبلغ اسمی سند (ریال)	نام متعهد	تاریخ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

**3-4** در صورت خوش حسابی مستاجر و پاس شدن به موقع چک های اشاره شده در بند 2 ماده 4 این قرارداد، موجر می تواند مبلغ پیش پرداخت مستاجر (با کسر هزینه مالیات) طی 14 روز کاری الزاما به یکی از حساب های صاحب قرارداد (همان کد ملی که در قرارداد به نام ان صادر شده) واریز نماید. تبصره: در صورتی که چک ها به موقع پاس نشود، شرکت مطابق بند 4 ماده 5 این قرارداد عمل نماید.

#### **ماده 5 شرایط و آثار قرارداد**

**1-5** طرفین قرارداد تعهد کردند که 7 روز کاری پس از پرداخت آخرین قسط اجاره بها، عین مستاجر به مالکیت مستاجر درآید.

**2-5** طرفین متعهد شدند در صورت تحقق مفاد بند 1 ماده 5 قرارداد، مستاجر نسبت به درخواست جعبه و انتقال مالکیت سفارش خود از طریق سامانه موجر به آدرس (www.My-tell.com) اقدام نمایند. در صورت عدم درخواست مستاجر بابت انجام امور این بند، موجر موظف است نسبت به ارسال جعبه و انتقال مالکیت، طبق مشخصات درج شده در ماده 1 بند 2 اقدام نماید. و چنانچه مستاجر نسبت به دریافت جعبه دستگاه خودداری کند ماهیانه مبلغ 2.000.000 هزار ریال معادل 200.000 تومان به عنوان هزینه انبارداری از مستاجر دریافت خواهد شد.

**3-5** در صورتی که مستاجر در مدت اجاره، تمامی مبلغ اجاره بها را یکجا پرداخت کند، عین مستاجر از همان تاریخ به مالکیت مستاجر درآمده و طرفین مکلف خواهند بود ظرف مدت 7 روز کاری از تاریخ پرداخت، نسبت به اجرای مفاد بند 2 ماده 5 اقدام نمایند، در صورت امتناع موجر از دریافت اجاره بها، مستاجر می تواند با پرداخت اجاره بهای مذکور به حساب سپرده دادگستری تعهد خود را اجرا نماید.

**4-5** اگر مستاجر از پرداخت اجاره بها در موعد مقرر، بیش از 3 روز کاری تخلف نماید، موجر حق خواهد داشت قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ کند. در این صورت مبالغ پرداخت شده تا آن زمان به عنوان اجاره بهای قرارداد، محاسبه خواهد شد و کالای یاد شده به صورت امانت نزد مستاجر می باشد و مستاجر متعهد است کالای فوق الذکر را ظرف مدت 4 روز از تاریخ عدم وصول چک، عین کالا را و در صورت تلف یا اتلاف یا ایراد مثل یا قیمت آن را (حسب مورد) به موجر مسترد یا پرداخت نماید. در غیر این صورت علاوه بر جبران خسارت مذکور در این بند در صورت تاخیر در استرداد یا پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ 0.1 درصد از مبلغ کل به عنوان خسارت تاخیر تا زمان استرداد یا پرداخت محاسبه می گردد و موجر نیز حق هرگونه اقامه دعوا و اقدام قانونی علیه مستاجر یا صادرکننده چک را دارد.

**5-5** مستاجر نسبت به حفظ و نگهداری عین مورد اجاره تا پایان پرداخت اقساط متعهد می باشد و در صورت تعدی یا تفریط در نگهداری آن مسئول جبران خسارت خواهد شد.

**6-5** مستاجر تنها به مدت 7 روز پس از ثبت سفارش امکان لغو سفارش خود را بدون پرداخت هیچگونه خسارتی خواهد داشت و موجر موظف است طی 24 ساعت (از زمان درخواست لغو قرارداد) با مستاجر تسویه حساب کند. به دلیل باز شدن پلمپ کالاهای اقساطی، چنانچه در کمتر از مدت 7 روز کالا به دست مستاجر رسیده باشد امکان لغو سفارش از سوی مستاجر یا موجر وجود نخواهد داشت.

**7-5** با توجه به الکترونیکی بودن کالا از لحظه تحویل به مستاجر مسئولیت نگهداری از کالا بعهد نامبرده می باشد در خصوص تلف یا اتلاف مال الاجاره در هر صورت مستاجر مسئول جبران خسارت می باشد.

**8-5** موجر در صورت صلاح دید خود در هر زمان، حق خرج چک مستاجر به غیر را خواهد داشت.

**9-5** موجر حق نقل و انتقال مورد معامله را به استثنای بند 3 همین ماده به هر عنوان به دیگری نخواهد داشت تخلف از این تعهد هیچ تأثیری در اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد ندارد و مستاجر حق خواهد داشت قرارداد را فسخ کند و یا اینکه با اقامه دعوا به طرفین موجر و منتقل الیه ابطال انتقال را از دادگاه تقاضا کند.

**10-5** مستاجر حق نقل و انتقال مورد معامله را به هر عنوان به دیگری نخواهد داشت تخلف از این تعهد باعث فسخ قرارداد در دادگاه می باشد.

**11-5** مستاجر متعهد می گردد که اطلاعات هویتی، محل سکونت، کار، را به صورت کامل و صحیح قبل از امضای قرارداد ارائه دهد و اقرار به اصالت و صحیح بودن آن اطلاعات که شامل تحویل کپی مدارک مثبت به هنگام دریافت کالا نیز می باشد.

**12-5** در صورت کشف هر گونه فساد در وجه پرداختی اعم از پیش پرداخت یا اجاره بها چه به صورت نقد، حواله یا چک هیچ گونه مسئولیتی متوجه موجر نبوده و مستاجر شخصاً پاسخگو می باشد. لازم به ذکر است موجر صرفاً موظف به اخذ مدارک هویتی خریدار می باشد.

**13-5** جعبه محصولات دیجیتال و مالکیت رجیستری تا زمان بازپرداخت کامل اجاره بها (اقساط) و تسویه حساب کامل، نزد موجر باقی می ماند و پس از گذشت 7 روز کاری از تسویه نهایی، مستاجر می تواند جهت دریافت جعبه و انتقال مالکیت به موجر مراجعه و موجر موظف به اقدام نسبت به این امر می باشد.

**14-5** در اجاره محصولات اپل علاوه بر ماده 5 - بند 13، سرویس آی کلود (iCloud) با رضایت و آگاهی کامل مستاجر بر روی دستگاه تنظیم، و در صورت عدم وصول هر یک از چک های مستاجر به هر دلیل، موجر حق قفل کردن دستگاه را از طریق آی کلود (iCloud) خواهد داشت و این امر با رضایت کامل مستاجر بوده و به اطلاع ایشان رسیده است و نیز در صورت استفاده موجر از این سرویس در صورت عدم وصول هر یک از چک های مستاجر و پاک شدن کلیه اطلاعات دستگاه، مستاجر حق هیچگونه اعتراض و ادعای حقوقی و کیفری در هیچ مرجع قضایی را نسبت به این موضوع ندارد و این حق را از خود سلب و ساقط نمود.

**15-5** ارسال کلیه سفارشات در این قرارداد پس از تحویل قرارداد، مدارک هویتی و چک ها به مدت 1 الی 2 روز کاری خواهد بود و چنانچه در روند تامین کالا مشکلی وجود داشته باشد، از سوی موجر به مستاجر ابلاغ خواهد شد و بر اساس توافق طرفین، تحویل سفارش به زمان دیگری موکول و یا قرارداد (مطابق با مفاد همین قرارداد) فسخ خواهد شد.

**16-5** کلیه اختیارات از جمله خیار غبن فاحش ولو افحش به هر عنوان و ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین مبنی بر علم و اطلاع کامل از عرف بازار اسقاط گردید.

#### **ماده 6: نسخ قرارداد**

این قرارداد در 6 ماده و در تاریخ ...../...../..... به رویت طرفین رسیده و در دو نسخه بین طرفین تنظیم، امضا و مبادله گردید. هر دو نسخه دارای اعتبار واحد است.